



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

# FERROCARRIL HIDALGO 905





**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

# DEPARTAMENTOS ECONÓMICOS

## FERROCARRIL HIDALGO 905



CLAVE

**FERROCARRILHGO-905-GAM-CDMX**



UBICACIÓN

Ferrocarril Hidalgo #905, Col. Asturias, Alc. Gustavo A. Madero, CDMX.



USO DE SUELO

Uso de suelo con Seduvi mediante la norma 10 de vialidad.



PLANEACIÓN

36 departamentos de 60 m<sup>2</sup>.



DIMENSIONES

Terreno de 602 m<sup>2</sup>.

### CONTACTO

Contacta a uno de nuestros asesores con una llamada o un mensaje de WhatsApp:

**56 3654 8235**

[ventas@terraflores.com](mailto:ventas@terraflores.com)  
[www.terraflores.com](http://www.terraflores.com)



# UBICACIÓN

FERROCARRIL HIDALGO 905

TERRENO NÚMERO 1



GUSTAVO A. MADERO

SALVADOR DIAZ MIRÓN

FERROCARRIL HIDALGO 905

TERRENO DE 602 M2



PREDIO PARA COMPRA



TERRA  
FLORES  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

Con Norma 10 en 6 niveles H/6/20%

Caben 36 departamentos de 60 m2



# UBICACIÓN

FERROCARRIL HIDALGO 905



**PREDIO EN LA ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO**



# UBICACIÓN

FERROCARRIL HIDALGO 905



## COLONIA SALVADOR DIAZ MIRÓN





**Quitar selección**

**FERROCARRIL HIDALGO 905,  
SALVADOR DIAZ MIRON, CP  
07400, GUSTAVO A. MADERO**

**Información catastral**

Superficie total(m2):	602.00
Superficie construida(m2):	455.00
Año de la construcción o remodelación	1984
Uso de la construcción	No disponible
Valor unitario del suelo	\$2,632.07
Clave de Valor Unitario del Suelo (VUS)	A070032

**TERRENO NÚMERO 1**

**PREDIO PARA COMPRA**

Aplicando la Norma 26 considerando  
Sustentabilidad en 6 niveles H/6/20%  
Cabén 36 departamentos de 60 m<sup>2</sup>

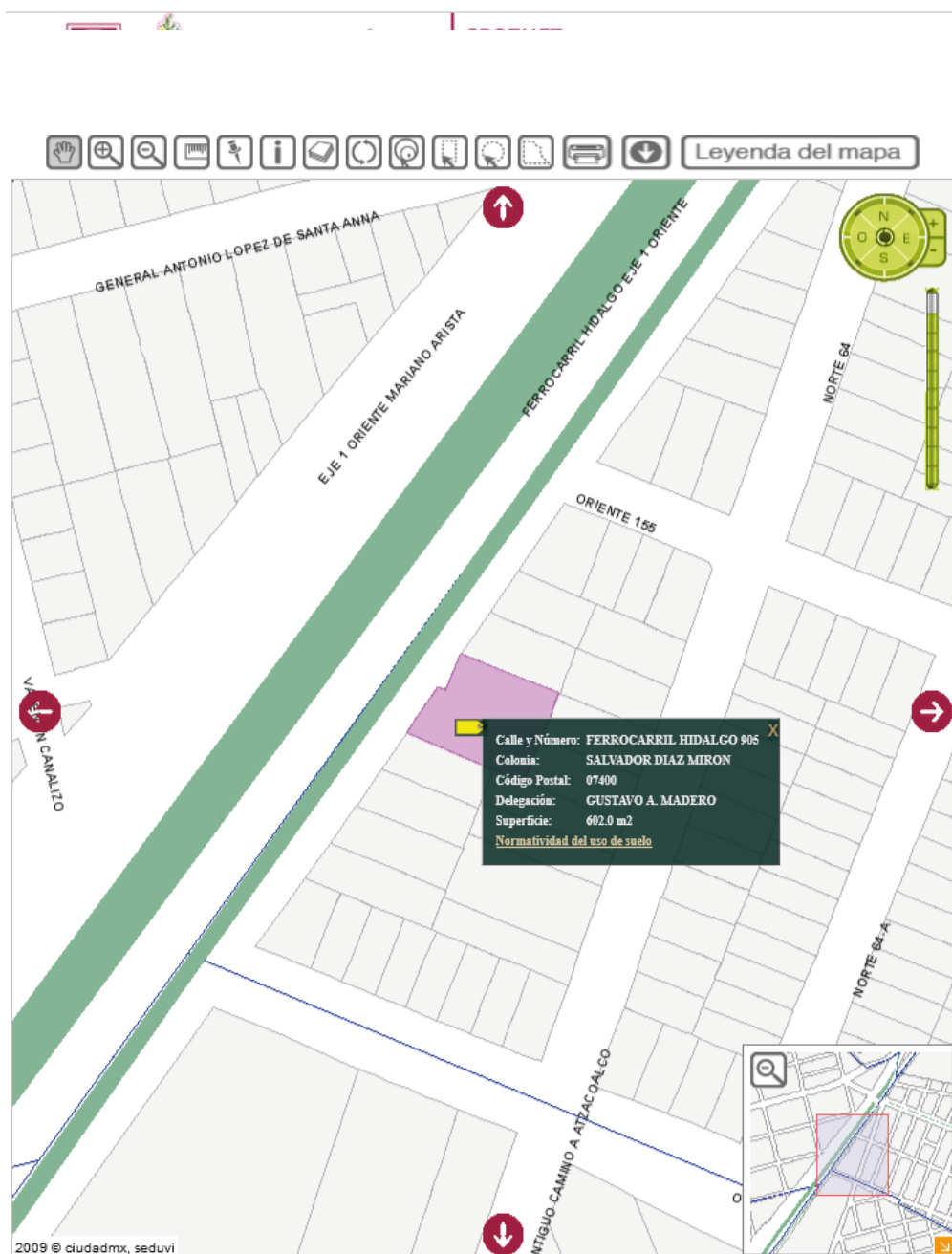
**Sobre los datos**





# PREDIO

## FERROCARRIL HIDALGO 905



### GUÍAS DE USO

Búsqueda por:

Limpiar

- 1 Cuenta Catastral:
- 2 Domicilio:  
GUSTAVO A. MADERO  
SALVADOR DIAZ MIRON  
FERROCARRIL HIDALGO  
905
- 3 Coordenadas:
- 4 Aproximación:
- 5 Entre calles:

- Sobre CIUDADMX
- Preguntas frecuentes
- Otros SIG
- Comunidad
- Actualizaciones
- Comentarios

"**VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS**"

### Dirección

**Calle y Número:** FERROCARRIL HIDALGO 905  
**Colonia:** SALVADOR DIAZ MIRON  
**Código Postal:** 07400  
**Superficie del Predio:** 602 m2

"**VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS**". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

### Localización del Predio



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

### Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	-*	20	0	M(Una vivienda cada 50.0 m <sup>2</sup> de terreno)	1445	12

### Vialidades

Vialidad: Av. Ferrocarril Hidalgo  
 Tramo: P - Q  
 de: Av. Centenario a: Av. Río Consulado (Circuito Interior)

Uso del Suelo:	Niveles:	Altura:	M2 min. Vivienda:	Incremento Estab. %:	Remetimiento	Paramento	Densidad
Habitacional Mixto <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	6	-*	0	20			Z(Lo que indique la zonificación del Programa. Cuando se trate de vivienda mínima, el Programa Delegacional lo definirá.)
	% Área Libre		30	Superficie Máx. de Construcción (Sujeta a Restricciones*)	2528	No. de Viviendas Permitidas	0



# Uso de Suelo con Seduvi mediante la Norma 10 de Vialidad



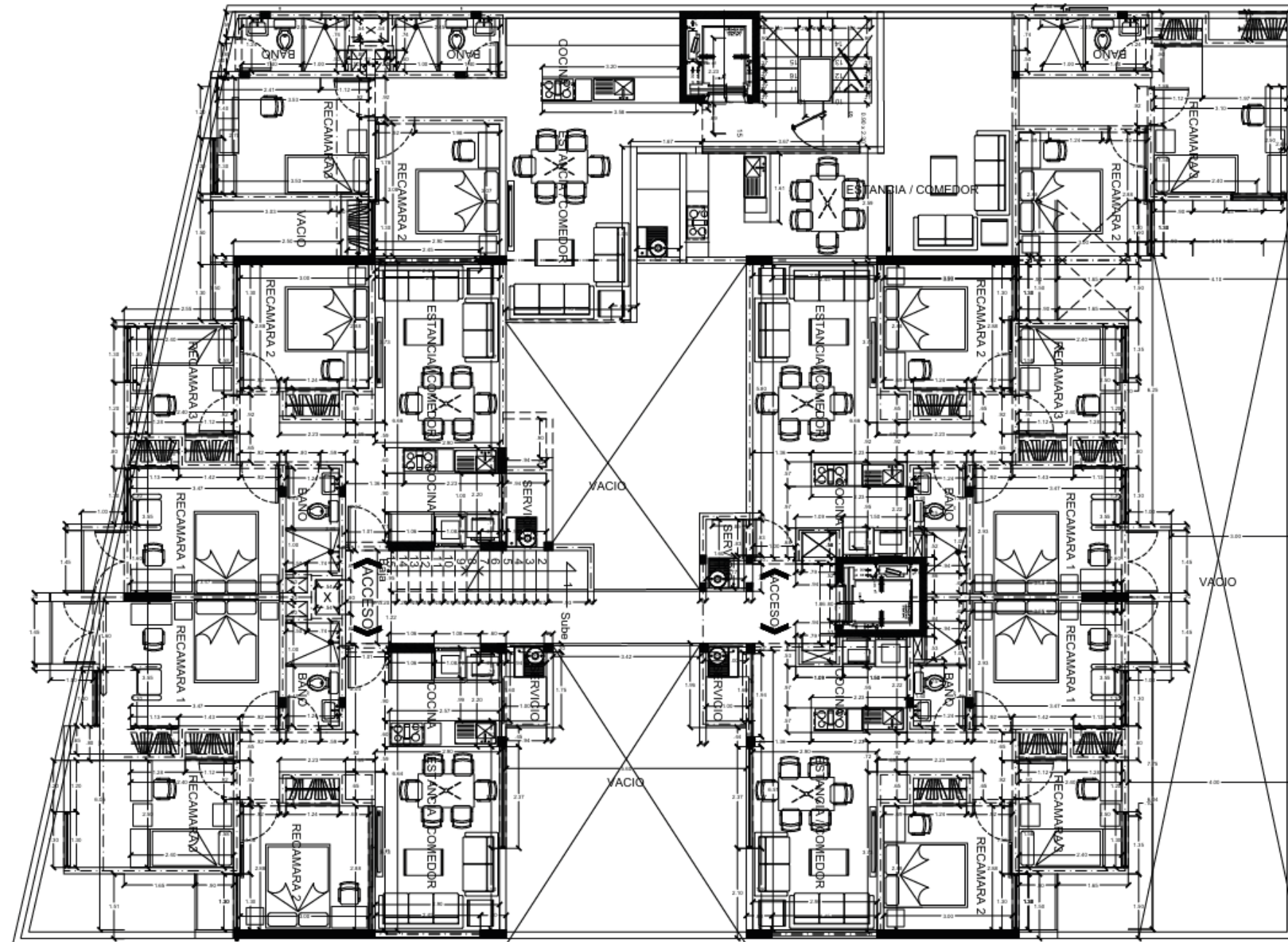
# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905

PLANTA TIPO OPCIÓN 1

PLANTA TIPO DE DEPARTAMENTOS  
36 DEPARTAMENTOS

PISOS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6





# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

**FACHADA TRADICIONAL**



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

FACHADA MODERNA



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



EJEMPLO SIN ACABADOS



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

**ALCOBA Y ESTANCIA**



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



EJEMPLO SIN ACABADOS



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

## ESTANCIA COMEDOR



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



EJEMPLO SIN ACABADOS



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

**RECAMARA 2**



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905

EJEMPLO CON ACABADOS



EJEMPLO SIN ACABADOS



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

PERSONALIZACIÓN DE  
TODOS LOS ACABADOS



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

**PERSONALIZACIÓN DE  
TODOS LOS ACABADOS**



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



EJEMPLO CON ACABADOS



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

PERSONALIZACIÓN DE  
TODOS LOS ACABADOS



# PROPUESTA DE FACHADA

FERROCARRIL HIDALGO 905



**TERRA  
FLORES**  
& ASOCIADOS  
BIENES RAÍCES

PERSONALIZACIÓN DE  
TODOS LOS ACABADOS



# CONTACTO

---

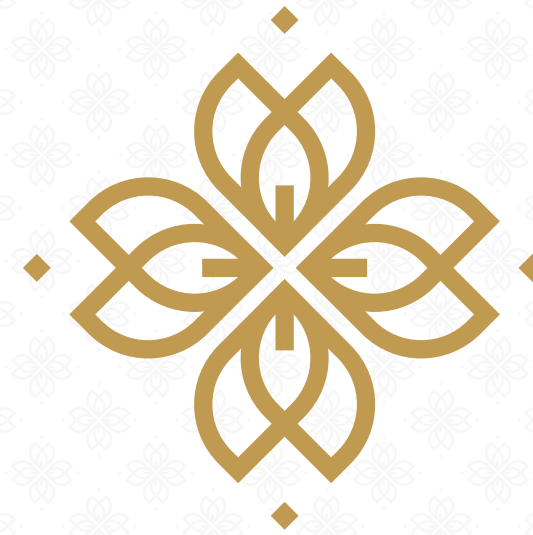
FERROCARRIL HIDALGO 905

 56 3654 8235

 TerraFlores & Asociados

 [ventas@terraflores.com](mailto:ventas@terraflores.com)

 [www.terraflores.com](http://www.terraflores.com)



Mayor información

---